

**OLIMMO SPRL**

Chaussée de Bruxelles 720

1410 Waterloo

Tél. : 02 387 55 53

Fax : 02 385 43 63

Numéro BCE : 0877930271 (IPI 504290)

N° I.P.I. : 504290

Waterloo, le 13 novembre 2019

**LACOMBLE 14-16 ACP (N. Entr. : 0533777142)****Av Adolphe Lacomble 14****1030 BRUXELLES****Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 14 Novembre 2019**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires <b>présents</b>	9	sur 14	64.29 %	6075
Copropriétaires <b>représentés</b>	1	sur 14	7.14 %	950
Copropriétaires <b>absents</b>	4	sur 14	28.57 %	2975
<b>Totaux</b>	<b>14</b>	<b>sur 14</b>	<b>100.00 %</b>	<b>10000.000</b>
AG valide en participants		<b>10</b>	71.43 %	
AG valide en quotités		<b>7025</b>	70.25 %	

Le 14 Novembre 2019 à 18H30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**NOMINATION D UN PRESIDENT DE SEANCE**

L'article 577-6 paragraphe 5 stipule que l'Assemblée Générale doit être présidée par un copropriétaire

L'assemblée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés désigne M Mosselmans comme présidente de séance

NOMINATION D UN PRESIDENT DE SEANCE	Oui	7 025	100.00 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	0	0.00 %	
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## NOMINATION DU PRESIDENT DE SEANCE

La loi impose au syndic de rédiger le procès verbal des décisions prises en AG, de l'imprimer, de le signer et de le faire signer en fin de réunion par le Président et les copropriétaires encore présents.

Accord est donné pour que ce soit le syndic qui soit nommé secrétaire de cette réunion.

NOMINATION DU PRESIDENT DE SEANCE	Oui	7 025	100.00 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	0	0.00 %	
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## VERIFICATION DES QUORUMS ET DES PRESENCES

Le double quorum est atteint et l'AG est valablement représentée.

VERIFICATION DES QUORUMS ET DES PRESENCES	Oui	7 025	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## APPROBATION DES COMPTES EXERCICE 2018/2019

Les comptes n'ont pas été contrôlés et donc ne peuvent être validés par l'AG.

Mandat est donné au conseil de copropriété pour valider les comptes sous réserve de modification individuelle.

Les comptes seront approuvés lors de la prochaine AG.

Les frais d'ascenseurs seront pris en charge par le fond de réserve.

APPROBATION DES COMPTES EXERCICE 2018/2019	Oui	0	0.00 %	Majorité absolue  La résolution est rejetée.
	Non	7 025	100.00 %	
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				



## DECHARGE A DONNER AU SYNDIC POUR L EXERCICE 2018

Pas de décharge à donner pour l'exercice 2018 2019

DECHARGE A DONNER AU SYNDIC POUR L EXERCICE 2018	Oui	0	0.00 %	Majorité absolue
	Non	7 025	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## DECHARGE A DONNER AU VERIFICATEUR AUX COMPTES

pas de décharge donnée au vérificateur aux comptes

DECHARGE A DONNER AU VERIFICATEUR AUX COMPTES	Oui	0	0.00 %	Majorité absolue
	Non	7 025	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## APPROBATION DU BUDGET

Un budget de 27087,14 euro est proposé aux copropriétaires pour l'exercice 2019 2010.

L'appel de fond de réserve de 6000 euro est maintenu.

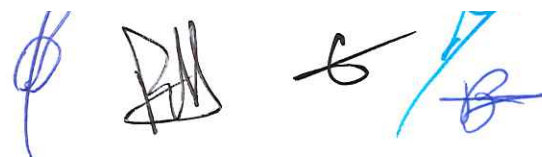
APPROBATION DU BUDGET	Oui	7 025	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## NOUVELLE DISPOSITION LEGALE FOND DE RESERVE

La loi impose aux copropriétés d'établir annuellement un fond de réserve de 5% du budget de fonctionnement.

L'Assemblée confirme sa volonté de maintenir un appel de 50,00 par lot et par mois

NOUVELLE DISPOSITION LEGALE FOND DE RESERVE	Oui	7 025	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				





## TRAVAUX A EFFECTUER DURANT L EXERCICE 2019 2020

Mise en peinture de la porte entrée extérieure

Placement d'un valve informatif

TRAVAUX A EFFECTUER DURANT L EXERCICE 2019 2020	Oui	7 025	100.00 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	0	0.00 %	
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## COMPOSITION ET ELECTION CONSEIL DE COPROPRIETE ET VERIFICATEUR AUX COMPTES

Mme Francois et M Mosselmans sont reconduits

COMPOSITION ET ELECTION CONSEIL DE COPROPRIETE ET VERIFICATEUR AUX COMPTES	Oui	7 025	100.00 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	0	0.00 %	
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## LISTE DES FOURNISSEURS EN CONTRAT AVEC L ACP


Electricité > Engie

Chaudiere > Senec

Lift > Kone

La société de Nettoyage De Keizer est jugé fort cher pour le travail fourni 2 passages par semaine.

Une demande sera faite pour une prestation un passage par semaine . Preparation uniquement des poubelles blanches.Envoie de la proposition par mail.



## TRAVAUX FUTURS A PREVOIR

remplacement de la chaudiere

Isolation toiture

TRAVAUX FUTURS A PREVOIR	Oui	7 025	100.00 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	0	0.00 %	
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## ELECTION DU SYNDIC

Le syndic est reconduit pour une année complémentaire jusqu'à ma prochaine AG

ELECTION DU SYNDIC	Oui	7 025	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0	0.00 %	
	Voix exprimées	7 025	-	
	Abstention / Absents	2 975	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## DIVERS NON SOUMIS AU VOTE

A partir du mois de janvier, suppression des sacs jaunes et bleus. Chaque résident sera responsable de ses poubelles pmc et papier.